

**„SZKOŁA MOICH MARZEŃ -
REMONT I MODERNIZACJA
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 10
w Łodzi „
Łódź ul. Przybyszewskiego 15/21**

marzec 2016 r

sporządził : A. Zarzycki

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres projektowanych prac remontowych

1. Wymiana posadzek na korytarzach II i I piętra oraz na półpiętrach

a) zerwanie istniejących posadzek z wykładzin PCW na korytarzach II i I piętra

b) przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych posadzek

- skucie nierówności na posadzkach
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej
- wyrównanie podłoża przez szlifowanie
- wykonanie warstwy wygładzającej gr. 5 mm z zaprawy samopoziomującej
- gruntowanie podłoża
- montaż nowych posadzek z wykładzin rulonowych homogenicznych jednowarstwowych grubości całkowitej 2 mm, waga max.2900 g/m², klasa użytkowa 34/43, antypoślizgowość min.R9. Wywinięcie na ściany 15 cm [korytarze II i I piętra, na półpiętrach, korytarz przy warsztacie]
- zgrzewanie wykładzin rulonowych
- montaż listew metalowych w drzwiach i przy klatkach schodowych na łączeniu z istniejącymi posadzkami
należy przewidzieć ułożenie na kondygnacji wykładziny w 2-3 kolorach w uzgodnieniu z Inwestorem

2. Wymiana stolarki drewnianej drzwiowej i okiennej

- wykucie starych ościeżnic drewnianych
- poszerzenie otworu drzwiowego (sala nr 20 biblioteka) w ścianie działowej do zamontowania drzwi „90”, wykonanie przesklepienia otworu
- montaż drzwi aluminiowych pełnych oraz przeszklonych szybami bezpiecznymi na II , I piętrze i parterze budynku, półpiętrach (usytuowanie stolarki pokazano w części rysunkowej)
Kolor drzwi i kierunek otwierania należy uzgodnić z inwestorem.
Skrzydła przeszklone szybami bezpiecznymi , zaopatrzone w pochwyty, samozamykacze, w dwuskrzydłowych jedno szersze skrzydło, zamek typu Yale , drzwi bezprogowe
- uzupełnienie uszkodzonych tynków przy wykuciu starych ościeżnic

- malowanie emulsyjno-olejne ścian w salach w których zamontowano drzwi
- montaż okien z PCV zgodnie z usytuowaniem pokazanym w części rysunkowej , profil 6 komorowy, szyby 4,16,4 wsp-k =1 kolor okien biały
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wymiana części parapetów podokiennych z lastrika na parapety z płyt MDF wzmocnionych w połowie długości, kolor biały
- montaż nakładek na parapety w pozostałych oknach na korytarzach
- montaż skrzydeł drzwiowych pełnych drewnianych w istniejących ościeżnicach, regulacja

3. Roboty elektryczne

Wykonanie prac przed pracami malarskimi

- wykucie bruzd dla istniejących przewodów elektrycznych prowadzonych na ścianach i sufitach, ułożenie przewodów w bruzdach
- uzupełnienie przewodów w ilości niezbędnej przy układaniu w bruzdach
- wymiana części opraw sufitowych zużytych w sposób nieodwracalny
- wymiana wyłączników światła
- demontaż i ponowny montaż czujników alarmów
- obudowa płytami gipsowo-kartonowymi przewodów elektrycznych na ścianach w holu na parterze

4. Roboty malarskie i tynkarskie

Roboty przygotowawcze przed malowaniem

- zdjęcie grzejników co na korytarzach i ponowny montaż po uzupełnieniu tynków
- uzupełnienie tynków za grzejnikami
- wykucie drzwiczek wnęki na korytarzu II piętra przy klatce schodowej
- zamurowanie otworu i otynkowanie
- montaż wyłazu (wejście na dach) korytarz II piętro
- zabezpieczenie podłóg folią na parterze
- przecieranie tynków ścian i sufitów z usunięciem starej farby na korytarzach i klatkach schodowych
- wykonanie tynków – gładzi z gipsu szpachlowego ścian i sufitów na korytarzach II, I piętra , półpiętrach , parterze i klatkach schodowych

Malowanie

- gruntowanie ścian i sufitów
- malowanie sufitów i ścian (ponad 200 cm wysokości) korytarzy II, I, półpiętrach i parterze dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym i kolorach pastelowych
- malowanie sufitów i ścian (do połowy wysokości) klatek schodowych dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym i w kolorach pastelowych
- malowanie ścian korytarzy i klatek schodowych dwukrotnie farbą emulsyjną

lateksową do wysokości 200 cm na korytarzach i połowy wysokości na klatkach schodowych (kolory pastelowe uzgodnione z inwestorem)

- malowanie dwukrotne ścian jw. lakierem lamperyjnym do wysokości 200 cm
- montaż narożników o wysokości minimum 160 cm z tworzyw sztucznych (kolory pastelowe)
- malowanie 2 razy farbą olejną grzejników centralnego ogrzewania
- malowanie balustrad na klatkach schodowych po uprzedniej naprawie części balustrad (właściwe obsadzenie)
- malowanie nie wymienianej stolarki drzwiowej 2 razy farbą olejną
- malowanie 2 x farbą olejną elementów metalowych
- malowanie 2 x farbą olejną rur stalowych
- wykonanie osłon na grzejniki co z listew MDF w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- wywóz gruzu powstałego przy wykonywaniu robót